

**EXEKUTORSKÝ ŰŘAD CHEB****Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Zn.opr.: 4938757174

č.j.: 176 EX 00398/15-143

**Usnesení**

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský Űřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Teplicích ze dne 06.03.2015, č.j. 48 EXE 115/2015-9, podle vykonatelného rozhodnutí: Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Teplicích ze dne 09.01.2015, č.j. EPR 300155/2014 - 5, ve věci **oprávněného: Intrum Czech, s.r.o. (dřívě Intrum Justitia Czech, s.r.o.)**, IČ: 27221971, se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 - Prosek, proti **povinné: Daniela Vaszilkievičová**, nar. 14.04.1976, bytem Dukelských hrdinů 285, 417 42 Krupka - Maršov, za účasti manžela povinné: **Martin Vaszilkievič**, nar. 02.03.1976, bytem Dukelských hrdinů 285, 417 42 Krupka - Maršov, k uspokojení peněžitě pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařizení dražebního jednání -

**Dražební vyhlášku  
o provedení elektronické dražby členských práv****I.**

Nařizuje se třetí elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.04.2020 v 11:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 15.04.2020 ve 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.****Předmět dražby:**

Členský podíl povinné Daniely Vaszilkievičové, nar. 14.04.1976 a jejího manžela Martina Vaszilkieviče, nar. 02.03.1976 (společné členství manželů), v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice, IČ:00227692, se sídlem Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, zapsaném ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI, vložka 315, s nímž je spojeno právo užívat byt č. 5101-3316 na adrese Dukelských hrdinů 285, 417 42 Krupka-Maršov.

Jedná se o byt s dispozicí 3+1 s celkovou užitnou plochou 65,87 m<sup>2</sup> v 6.NP panelového domu č.p. 285 v ul. Dukelských hrdinů. K bytu patří komora a ložie.

**III.**

**Výsledná cena předmětu dražby je 165 000,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc**

korun českých).

#### IV.

Výše nejnižšího podání činí 66 000,00 Kč (slovy: šedesát šest tisíc korun českých).

#### V.

Výše dražební jistoty činí 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 0039815, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

#### VI.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věci nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), **nebyla zjištěna.**

#### VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený členský podíl dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byli však podán takový návrh, členský podíl lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem členského podílu, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem členského podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

#### VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na předmět dražby.

#### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízena exekuce, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání konaného dne 25.04.2018, jestliže v přihlášce uvedli výši pohledávky a jejího příslušenství a prokázali je příslušnými listinami. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne.

#### X.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

#### XV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovitě, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebnímu manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu**

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 13.03.2020

JUDr. Josef Lavička, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Ing. Alžběta Hrabětová

„otisk úředního razítka“